



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UNICOM 416

Rep. Gen.le N. 833 del 27/7/12

ARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prof. n.

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 DEL 10-05-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'I.T.C. "Quasimodo" di Messina. Importo complessivo €. 590.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.86 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 590.000,00 di cui €. 484.865,10 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente:3016782741;

VISTO il verbale di gara del 21.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 12.04.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 20.04.2012 al 04.05.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) con il ribasso del 48,7891%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei V.V.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta SAPI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini n.4 Brolo (Me) che ha offerto il ribasso del 48,7891% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.590.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai V.V.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 253.262,90 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPRESI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 5/7/12

IL FINANZIARIO

Il Dirigente

del 2° Dip. 1° U.D.

Dott. Antonino Calabrò

IL DIRIGENTE



CONFORME
DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.

Ditta: SAPI Unipersonale srl

Contratto: gara del 21/2/2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------|
| Importo totale lavori a base d'asta: | | € | 484.865,10 |
| di cui € 10.164,39 non soggetti a ribasso | | | |
| Somme a disposizione: | | | |
| IVA: | 10% | € | 48.486,51 |
| Incentivi | 1,9% | € | 9.212,44 |
| Assicurazioni e spese strumentali | 2% | € | 9.697,30 |
| Collaudi | | € | 2.000,00 |
| Pubblicità | | € | 500,00 |
| art.26 legge 109/94 (max 10%) | | € | - |
| Oneri di allaccio alla rete comunale | | € | 2.000,00 |
| Interventi per rilascio certificato prev. Incendi | | € | 15.000,00 |
| Imprevisti in arrotondamento | | € | 18.238,65 |
| | sommano | € | 105.134,90 |
| | Importo totale dei lavori | € | 590.000,00 |

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

| | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| importo lavori a base d'asta: | | € | 484.865,10 |
| importo lavori suppletivi | 0% | € | - |
| importo totale lordo dei lavori | | € | 484.865,10 |
| di cui € 10.164,39 per oneri di sicurezza | | | |
| Ribasso: | percentuale. 48,7891% | sui lavori a b.asta € | 231.602,20 |
| | | sui lavori suppletivi € | - |
| | | totale ribasso € | 231.602,20 |
| | | Restano i lavori al netto: | € 253.262,90 |
| Somme a disposizione: | | | |
| IVA. | 10% | € | 253.262,90 € 25.326,29 |
| Incentivi e oneri riflessi: | 2% | € | 484.865,10 € 9.697,30 |
| Assicurazioni e spese strumentali | 1% | € | 484.865,10 € 4.848,65 |
| Sicurezza (L.R.20/2010 art.3) | 15% | € | 231.602,20 € 34.740,33 |
| opere di efficientamento energetico | | € | 25.000,00 |
| Pubblicità | | € | 500,00 |
| Impianto fotovoltaico | | € | 200.000,00 |
| Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF. | | € | 25.000,00 |
| imprevisti e varie (in arrotondamento) 5% | | € | 11.624,53 |
| | sommano | € | 336.737,10 |
| | Importo totale dei lavori | € | 590.000,00 |

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.**

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3016782741

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina;

3.1) Descrizione: **Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.**

- Cat. OG1cl.2 - Importo a base d'asta € 484.865,10 compresi € 10.164,39 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 16,30 del 21/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex L.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Massimo Anna -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.10, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) CALASCIONE Carmelo costr.
- 2) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.
- 9) PINTER s.r.l.
- 10) SAPI s.r.l. Unipersonale

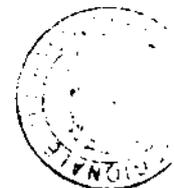
Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse:

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.10:

- 1) CALASCIONE Carmelo costr.
- 2) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.
- 9) PINTER s.r.l.
- 10) SAPI s.r.l. Unipersonale



CONFORME
ALL'ORIGINALE
Il Dirigente responsabile del procedimento:
Ing. V. Carditello



Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni con sede in Via Roccazze, 6, 98057 Milazzo - Partita IVA 02851070835 n° tel. Fax 090/2404609 - che ha presentato il ribasso del 49,9922%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $10/10 = 1$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $10 - 2 \times 1 = 8$

Media dei ribassi di tutte le predette 8 offerte è pari a $339,0632 / 8 = 42,3829\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 5 a partire dal plico n° 5 che ha offerto il ribasso del 42,6799% fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 49,9992%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 5 ditte risulta essere: $20,7967/5 = 4,1593\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $42,3829 + 4,1593 = 46,5422\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 16,50, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni, risultata prima nella predetta graduatoria
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/02/2012

Il verbalizzante

I.T.
Geom. Nicolo' Anna

I testimoni

I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Patella

I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



| n. | n° Busta | DITTE | Ribasso | ribassi validi per la media | scarto per rib. Sopra media | rib. Sopra soglia |
|----|----------|----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | 7 | GALLETTA Santi Impr. Ed. | 17,0000 | | | |
| 2 | 6 | MAJOLINO Domenico Impr. Costr. | 33,2230 | 33,2230 | | |
| 3 | 4 | EL.DA. Costruzioni s.r.l. | 39,8185 | 39,8185 | | |
| 4 | 9 | PINTER s.r.l. | 41,1177 | 41,1177 | | |
| 5 | 3 | 2G Costruzioni s.r.l. | 42,1850 | 42,1850 | | |
| 6 | 5 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 42,6799 | 42,6799 | 0,2970 | |
| 7 | 2 | Soc. GRILLO Infrastrutture | 42,7500 | 42,7500 | 0,3671 | |
| 8 | 8 | LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. | 48,5000 | 48,5000 | 6,1171 | |
| 9 | 10 | SAPI s.r.l. Unipersonale | 48,7891 | 48,7891 | 6,4062 | |
| 10 | 1 | CALASCIONE Carmelo costr. | 49,9922 | | 7,6093 | |
| | | | | 339,0632 | 20,7967 | |
| | | | media | 42,3829 | 4,1593 | 46,5422 |

n. ditte

8

5

ditte ammesse 10
 ali 1
 n. ditte per media 8
 somma x media 0
 rib. minimo col. media 33,2230
 rib. max. col. Media 48,7891
 ala minimi 17
 ala massimi 49,9922

| grad. | ditte | plico | ribasso |
|-------|----------------------------------|-------|---------|
| 1 | GALLETTA Santi Impr. Ed. | 7 | 17,0000 |
| 2 | MAJOLINO Domenico Impr. Costr. | 6 | 33,2230 |
| 3 | EL.DA. Costruzioni s.r.l. | 4 | 39,8185 |
| 4 | PINTER s.r.l. | 9 | 41,1177 |
| 5 | 2G Costruzioni s.r.l. | 3 | 42,1850 |
| 6 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 5 | 42,6799 |
| 7 | Soc. GRILLO Infrastrutture | 2 | 42,7500 |
| 8 | LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. | 8 | 48,5000 |
| 9 | SAPI s.r.l. Unipersonale | 10 | 48,7891 |
| 10 | CALASCIONE Carmelo costr. | 1 | 49,9922 |

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3016782741
Del 21/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 11,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 04/04/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 21/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è risultata prima classificata la Ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME) - che ha presentato un ribasso del 49,9922%, seconda classificata la Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME) che ha presentato un ribasso del 48,7891% e terza classificata la Ditta LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina che ha presentato un ribasso del 48,5000%;
- che, in conseguenza, la seduta di gara è stata sospesa per consentire all'Ufficio Appaltante la verifica di congruità delle offerte presentate;
- che con note nn° 426, 427 e 428 del 23/02/2012 l'Ufficio ha richiesto rispettivamente, alle predette tre ditte, di presentare le proprie giustificazioni che illustrassero la congruità dell'offerta presentata;
- che le prime due ditte sopra menzionate hanno presentato i citati documenti giustificativi rispettivamente in data 05/03/2012 e in data 09/03/2012;
- che la ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME) è risultata nel frattempo aggiudicataria dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana nel comune di Milazzo. Importo a base d'asta € 554.540,05", la cui gara è stata indetta prima di quella in oggetto;
- che, in conseguenza, non potendo più essa partecipare alla gara in oggetto per aver superato il limite annuo di € 700.000,00= imposto dalle Condizioni di partecipazione allegate alla Lettera di invito, l'Ufficio ha esaminato direttamente la documentazione della ditta 2^ classificata (SAPI s.r.l.), ritenendola congrua;
- che la Ditta LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina non ha presentato alcun documento giustificativo dell'offerta;

TUTTO QUANTO SOPRA FREMESSO

Il Presidente di gara procede all'esclusione dalla gara della ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME) per i motivi indicati in premessa e procede all'esclusione dalla gara della ditta LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina per non avere presentato le giustificazioni sulla congruità della propria offerta.

Aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini, 4 - 98061 Brolo (ME) - P.I. 030657760831 - tel./fax. 0941/918942 che ha offerto il ribasso del 48,7891% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: plico n° 2 Ditta Soc. GRILLO Infrastrutture col ribasso del 42,7500%.

Il presente verbale, con allegata la nuova graduatoria, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 11,45, la seduta è conclusa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 12/04/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Paella

Il testimone
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



CONFORME
REGIONALE
Il Presidente
Ing. V. Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

| n. | n° Busta | DITTE | Ribasso |
|----|----------|--------------------------------|---------|
| 1 | 7 | GALLETTA Santi Impr. Ed. | 17,0000 |
| 2 | 6 | MAJOLINO Domenico Impr. Costr. | 33,2230 |
| 3 | 4 | EL.DA. Costruzioni s.r.l. | 39,8185 |
| 4 | 9 | PINTER s.r.l. | 41,1177 |
| 5 | 3 | 2G Costruzioni s.r.l. | 42,1850 |
| 6 | 5 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 42,6799 |
| 7 | 2 | Soc. GRILLO Infrastrutture | 42,7500 |
| 9 | 10 | SAPI s.r.l. Unipersonale | 48,7891 |

| N°. | DITTE ESCLUSE | MOTIVAZIONE | RIB. |
|-----|----------------------------------|--|---------|
| 1 | CALASCIONE Carmelo costr. | Superamento soglia € 700.000,00 nel corso dell'anno solare (Bando di gara) | 49,9922 |
| 8 | LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. | Mancata presentazione documenti giustificativi su ribasso offerta | 48,5000 |

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
L. 10/05/2010
n. 100/10
L. 10/05/2010
n. 100/10
L. 10/05/2010
n. 100/10